

**БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОРЛОВСКИЙ ТЕХНИКУМ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И ТРАНСПОРТА»**

РАССМОТРЕНО  
на заседании Совета учреждения  
«30» марта 2015 г.  
Протокол № 3

УТВЕРЖДАЮ  
Директор техникума  
И.М. Митрохин  
«30» марта 2015 г.  
приказ № 240



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Орёл 2015

ЛА № 57

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) бюджетного профессионального образовательного учреждения Орловской области «Орловский техникум агротехнологий и транспорта» (далее — БПОУ ОО «ОТАиТ», ОУ) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом БПОУ ОО «ОТАиТ», локальными нормативными актами ОУ.

1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом ОУ, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся БПОУ ОО «ОТАиТ».

1.3. Студенческое общежитие БПОУ ОО «ОТАиТ» (далее - студенческое общежитие, общежитие) находится в составе ОУ и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению, и внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности ОУ.

1.4. Студенческое общежитие относится к специализированному жилищному фонду и предназначено для временного проживания и размещения:

- лиц, обучающихся в ОУ по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади - на весь период обучения в ОУ;

- лиц, обучающихся в ОУ по заочной форме обучения - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, при наличии соответствующих мест в студенческом общежитии.

1.5. Обучающимся в ОУ, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, а также иным обучающимся в ОУ лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в ОУ местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации ОУ жилые помещения в общежитии могут предоставляться для временного проживания работников ОУ в период их работы в ОУ на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники), охраны ОУ, размещаемые в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком предоставления в аренду государственного имущества, находящегося в собственности Орловской области.

Основанием для предоставления нежилых помещений для данных целей в аренду (безвозмездное пользование) является решение органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области о согласии на предоставление в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в собственности Орловской области и закрепленного на праве оперативного управления за ОУ.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОУ.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии выполнения и соблюдения условий настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития БПОУ ОО «ОГАиТ» и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации ОУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

- переселяться с согласия администрации общежития ОУ в другое жилое помещение студенческого общежития;

- обращаться к администрации общежития ОУ с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании органов студенческого самоуправления и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет, профком обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники

безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг (при их наличии);

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития БПОУ ОО «ОТАиТ», правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития БПОУ ОО «ОТАиТ», проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе с их согласия могут привлекаться студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, в состоянии

(виде), оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие, хранение и продажа спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

### **3. Обязанности администрации ОУ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйственным отделом.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация ОУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными жилищным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными

требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности администрации студенческого общежития**

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором ОУ.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора ОУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора ОУ о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий общежитием:

- вносит предложения директору ОУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносит на рассмотрение директору ОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- рассматривает заявления о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно с профкомом обучающихся и студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия,

возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **5. Порядок заселения в студенческое общежитие**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями ОУ и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются ОУ и объявляются приказом директора ОУ.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОУ заключают договор найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ОУ.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях определяется ОУ на основании Правил внутреннего распорядка студенческого общежития БОУ ОО СПО «ОГАиТ».

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией общежития ОУ.

## **6. Порядок расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и выселения проживающих из студенческого общежития**

6.1. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Проживающий в студенческом общежитии (наниматель) в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения.

6.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию администрации ОУ (наймодателя) при неисполнении проживающим в студенческом общежитии (нанимателем) обязательств по договору найма жилого помещения, а также в иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

6.4. Договор найма жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения, прекращением обучения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

6.5. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.6. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из жилых помещений в общежитии без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

6.7. При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ОУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб ОУ.

## **7. Органы самоуправления обучающихся, проживающих в студенческом общежитии**

7.1. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

7.2. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется настоящими Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития БПОУ ОО «ОТАиТ», локальными нормативными актами ОУ, а также решениями студенческого совета, администрации БПОУ ОО «ОТАиТ» и общежития ОУ.